

Base de cálculo do ISSQN para o BDI

Josué Gonçalves <josuegsobrinhof@outlook.com>

3 de fevereiro de 2023 às 14:40

Para: Francisco Sá MG - Licitação <licitacaofranciscosamg@gmail.com>

Prezados, boa tarde

Nos anexos fornecidos, o BDI é de 28,52% e sua composição foi informada de acordo a imagem a seguir:

Composição de BDI Adotada	
Garantia:	1,00 %
Risco:	1,27 %
Despesas Financeiras:	0,84 %
Administração Central:	5,50 %
Lucros:	7,50 %
Tributos:	9,10 %

Seguindo o que institui o código tributário do município, o ISSQN para os serviços pertinentes e este objeto são de 2%.

7 – Serviços relativos a engenharia, arquitetura, geologia, urbanismo, construção civil, manutenção, limpeza, meio ambiente, saneamento e congêneres.	
7.01 – Engenharia, agronomia, agrimensura, arquitetura, geologia, urbanismo, paisagismo e congêneres.	4%
7.02 – Execução, por administração, empreitada ou subempreitada, de obras de construção civil, hidráulica ou elétrica e de outras obras semelhantes, inclusive sondagem, perfuração de poços, escavação, drenagem e irrigação, terraplanagem, pavimentação, concretagem e a instalação e montagem de produtos, peças e equipamentos (exceto o fornecimento de mercadorias produzidas pelo prestador de serviços fora do local da prestação dos serviços, que fica sujeito ao ICMS).	2%
7.03 – Elaboração de planos diretores, estudos de viabilidade, estudos organizacionais e outros, relacionados com obras e serviços de engenharia; elaboração de anteprojetos, projetos básicos e projetos executivos para trabalhos de engenharia.	4%
7.04 – Demolição.	2%
7.05 – Reparação, conservação e reforma de edifícios, estradas, pontes, portos e congêneres (exceto o fornecimento de mercadorias produzidas pelo prestador dos serviços, fora do local da prestação dos serviços, que fica sujeito ao ICMS).	2%
7.06 – Colocação e instalação de tapetes, carpetes, assoalhos, cortinas, revestimentos de parede, vidros, divisórias, placas de gesso e congêneres, com material fornecido pelo tomador do serviço.	4%

Sendo assim, gostaria de esclarecer sobre o cálculo da BDI apresentado, pois, utilizando a composição de BDI adotada na planilha orçamentária do município, só consegui atingir o valor de 28,52% utilizando apenas uma porcentagem (47,5% dos 2% dos ISSQN = 0,95%) do ISSQN, como ilustrado na imagem a baixo.

CAIXA Quadro de Composição do BDI Grau de Sigilo
#PUBLICO

MENU →

Nº OPERAÇÃO: 0 Nº SICONV: 0 PROPONENTE / TOMADOR: 0

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE
MÓDULOS SANITÁRIOS FRANCISCO SÁ / MÓDULOS SANITÁRIOS

FILTRO

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS: 47,50%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%): 2,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA
Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	5,50%
Seguro e Garantia	SG	1,00%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	0,84%
Lucro	L	7,50%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	0,95%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	22,46%
BDI COM desoneração	BDI DES	28,52%

Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
-	3,00%	4,00%	5,50%
-	0,80%	0,80%	1,00%
-	0,97%	1,27%	1,27%
-	0,59%	1,23%	1,39%
-	6,16%	7,40%	8,96%
-	3,65%	3,65%	3,65%
-	0,00%	2,50%	5,00%
-	0,00%	4,50%	4,50%
OK	20,34%	22,12%	25,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Composição de BDI Adotada	
Garantia:	1,00 %
Risco:	1,27 %
Despesas Financeiras:	0,84 %
Administração Central:	5,50 %
Lucros:	7,50 %
Tributos:	9,10 %

Como os valores de 4,50% para o CPRB e a soma de 3,65% (sendo 3% do COFINS e 0,65% para o PIS) são padrão, imagino que para atingir os 9,10 % de tributos da composição adotada, o cálculo da imagem acima esteja correto.

Portanto, gostaria de esclarecer se a estimativa de percentual para a base de cálculo está correta (pois não localizei instrução para tal no código tributário do município), ou se existe algum valor da composição de BDI adotada que pode ter sido informado de forma equivocada.

Atenciosamente,

Josué Gonçalves Sobrinho Filho

Engenheiro Civil

Consultor da Construtora J&R Ltda-ME

Direto: +55 (38) 99116-8918

Direto: +55 (38) 99827-4826

josuegsobrinhof@outlook.com